PLAN DE DE MANEJO AMBIENTAL

OBJETO	**MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DEL CENTRO CULTURAL RECREACIONAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER**
CONTRATISTA	**CONSORCIO LA CUMBRE**
INTERVENTORIA	**UNION TEMPORAL INTER CULTURAL 2025**

FECHA: 2 (Día) septiembre (Mes) 2026 (Año)

1. DATOS DEL PROYECTO

CONTRATISTA CONSORCION LA CUMBRE

OBJETO MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DEL CENTRO CULTURAL RECREACIONAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA- SANTANDER

N° CONTRATO CO1.PCCNTR.8637227 **FECHA DE INICIO** 11/02/2026 **FECHA DE TERMINACIÓN** 10/10/2026

2. COSTOS DE ACTIVIDADES AMBIENTALES DEL CONTRATO DE OBRA

CODIGO / FICHA	PROGRAMA	PROYECTO	ACTIVIDAD	CONTROL	PREVENCIÓN	MITIGACIÓN	CORRECCIÓN	COMPENSACIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	MESES	VR. UNITARIO BASICO (sin IVA) ($)	VR. BASE GRAVABLE ($)
	CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTO S LEGALES	CUMPLIMIENTO DE REQUERIMIENTOS LEGALES	Asesor Ambiental	X					1	Mes	8	$ 3.800.000,00	$ 30.400.000,00
			Solicitud certificaciones y permisos	X					1	Glb	1	$ 700.000,00	$ 700.000,00
			Presentación de informes	X					1	Und	8	$ 250.000,00	$ 2.000.000,00
	ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS	PROGRAMA CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS	Cubrimiento de los materiales con plastico (rollo 100 m)	X	X				1	Und	8	$ 325.000,00	$ 2.600.000,00
			Cerramiento y señalización de área de almacenamiento	X	X	X			1	Glb	1	$ 600.000,00	$ 600.000,00
			Señalización frentes de obra y sitios temporales	X	X	X			1	Glb	8	$ 500.000,00	$ 4.000.000,00
		PROGRAMA PARA EL MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	Manejo de escombros (acopio temporal, señalización, cubrimiento con plastico)	X	X	X			1	Mes	8	$ 600.000,00	$ 4.800.000,00
		PROGRAMA PARA EL MANEJO DE RESIDUOS	Instalación y mantenimiento de puntos ecologicos	X	X	X			1	Und	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00
			Cuadrilla de mantenimiento y aseo	X	X	X			1	Mes	8	$ 600.000,00	$ 4.800.000,00
			Recolección, Transporte y Dispocición final de RESPEL	X	X	X			50	Kg	3	$ 5.500,00	$ 825.000,00
			Suministro de agua potable para punto de hidratación	X	X				1	mes	8	$ 150.000,00	$ 1.200.000,00
			Acondicionamiento de unidades sanitarias	X	X				1	Mes	8	$ 200.000,00	$ 1.600.000,00
			kits de derrames	X	X	X			1	Und	1	$ 293.000,00	$ 293.000,00
	GESTION SOCIAL	PROGRAMA DE INFORMACION Y PARTICIAPCION CUMIUNITARIA	Volantes (papel, impresión y entrega)		x				1	Glb	1	$ 400.000,00	$ 400.000,00
			Solución a conflictos presentados con la comunidad (Equipos de computo, papeleria) Respuesta PQRS	x	x				1	Glb	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00
			Instalacion valla		x				1	Glb	1	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
			Reuniones Informativas(Equipo de Computo, refrigerio para los asistentes y locación) - Reuniones extraordinarias		x	X			1	Glb	8	$ 300.000,00	$ 2.400.000,00
	INSTALACIÓN TEMPORAL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	PROGRAMA DE ADECUACION DE CAMPAMENTOS.	Alquiler de areas de campamento	X	X				1	Mes	1	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000,00
			Adecuación, mantenimiento y cierre de campamentos y sitios de acopio.	X	X				1	Glb	1	$ 500.000,00	$ 500.000,00
			Suministro de elementos de primeros auxilios y atención de emergencias	X	X				1	Glb	1	$ 718.000,00	$ 718.000,00
		PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Suministro de EPPS y dotacion	x	x				1	Glb	1	$ 1.637.239,00	$ 1.637.239,00
			Suministro de señalización SST	X	X				1	Mes	8	$ 500.000,00	$ 4.000.000,00
		MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS	Adecuación de area de manteimiento de equipos, maquinaria y herramientas, en area de campamento	X	X				1	Glb	1	$ 300.000,00	$ 300.000,00
			Implementación del programa de mantenimientos. Tramite de certificados y seguimiento.	X	X				1	Mes	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
													$ 68.323.239,00

EJECUTADO MES A MES ORIGINAL

ACTIVIDAD	MES 1 CANTIDAD	MES 1 MES	MES 1 VR. TOTAL ($)	MES 2 CANTIDAD	MES 2 MES	MES 2 VR. TOTAL ($)	MES 3 CANTIDAD	MES 3 MES	MES 3 VR. TOTAL ($)	MES 4 CANTIDAD	MES 4 MES	MES 4 VR. TOTAL ($)
Asesor Ambiental	1	1	$ 3.800.000,00	1	1	$ 3.800.000,00	1	1	$ 3.800.000,00	1	1	$ 3.800.000,00
Solicitud certificaciones y permisos												
Presentación de informes	1	1	$ 250.000,00	1	1	$ 250.000,00	1	1	$ 250.000,00	1	1	$ 250.000,00
Cubrimiento de los materiales con plastico (rollo 100 m)	1	1	$ 325.000,00	1	1	$ 325.000,00	1	1	$ 325.000,00	1	1	$ 325.000,00
Cerramiento y señalización de área de almacenamiento	1	1	$ 600.000,00									
Señalización frentes de obra y sitios temporales	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00
Manejo de escombros (acopio temporal, señalización, cubrimiento con plastico)	1	1	$ 600.000,00	1	1	$ 600.000,00						
Instalación y mantenimiento de puntos ecologicos	1	1	$ 500.000,00									
Cuadrilla de mantenimiento y aseo	1	1	$ 600.000,00	1	1	$ 600.000,00	1	1	$ 600.000,00	1	1	$ 600.000,00
Recolección, Transporte y Dispocición final de RESPEL	6,9	1	$ 38.000,00									
Suministro de agua potable para punto de hidratación	1	1	$ 150.000,00	1	1	$ 150.000,00	1	1	$ 150.000,00	1	1	$ 150.000,00
Acondicionamiento de unidades sanitarias	1	1	$ 200.000,00	1	1	$ 200.000,00	1	1	$ 200.000,00	1	1	$ 200.000,00
kits de derrames							1	1	$ 293.000,00			
Volantes (papel, impresión y entrega)	1	1	$ 400.000,00									
Solución a conflictos presentados con la comunidad (Equipos de computo, papeleria) Respuesta PQRS	1	1	$ 500.000,00									
Instalacion valla	1	1	$ 2.000.000,00									
Reuniones Informativas(Equipo de Computo, refrigerio para los asistentes y locación) - Reuniones extraordinarias	1	1	$ 300.000,00	1	1	$ 300.000,00	1	1	$ 300.000,00	1	1	$ 300.000,00
Alquiler de areas de campamento	1	1	$ 1.350.000,00									
Adecuación, mantenimiento y cierre de campamentos y sitios de acopio.	1	1	$ 500.000,00									
Suministro de elementos de primeros auxilios y atención de emergencias	1	1	$ 718.000,00									
Suministro de EPPS y dotacion	1	1	$ 1.637.239,00									
Suministro de señalización SST	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00
Adecuación de area de manteimiento de equipos, maquinaria y herramientas, en area de campamento	1	1	$ 300.000,00									
Implementación del programa de mantenimientos. Tramite de certificados y seguimiento.	1	1	$ 200.000,00									
			$ 15.968.239,00			$ 7.225.000,00			$ 6.918.000,00			$ 6.625.000,00

ACTIVIDAD	MES 5 CANTIDAD	MES 5 MES	MES 5 VR. TOTAL ($)	MES 6 CANTIDAD	MES 6 MES	MES 6 VR. TOTAL ($)	MES 7 CANTIDAD	MES 7 MES	MES 7 VR. TOTAL ($)	MES 8 CANTIDAD	MES 8 MES	MES 8 VR. TOTAL ($)	VALOR ACUMULADO CANTIDAD	VALOR ACUMULADO VR. TOTAL ($)
Asesor Ambiental	1	1	$ 3.800.000,00	1	1	$ 3.800.000,00	1	1	$ 3.800.000,00	1	1	$ 3.800.000,00		$ 30.400.000,00
Solicitud certificaciones y permisos										1	1	$ 700.000,00		$ 700.000,00
Presentación de informes	1	1	$ 250.000,00	1	1	$ 250.000,00	1	1	$ 250.000,00	1	1	$ 250.000,00		$ 2.000.000,00
Cubrimiento de los materiales con plastico (rollo 100 m)	1	1	$ 325.000,00	1	1	$ 325.000,00	1	1	$ 325.000,00	1	1	$ 325.000,00		$ 2.600.000,00
Cerramiento y señalización de área de almacenamiento														$ 600.000,00
Señalización frentes de obra y sitios temporales	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00		$ 4.000.000,00
Manejo de escombros (acopio temporal, señalización, cubrimiento con plastico)										1	6	$ 3.600.000,00		$ 4.800.000,00
Instalación y mantenimiento de puntos ecologicos														$ 500.000,00
Cuadrilla de mantenimiento y aseo	1	1	$ 600.000,00	1	1	$ 600.000,00	1	1	$ 600.000,00	1	1	$ 600.000,00		$ 4.800.000,00
Recolección, Transporte y Dispocición final de RESPEL										1	1	$ 787.000,00		$ 825.000,00
Suministro de agua potable para punto de hidratación	1	1	$ 150.000,00	1	1	$ 150.000,00	1	1	$ 150.000,00	1	1	$ 150.000,00		$ 1.200.000,00
Acondicionamiento de unidades sanitarias	1	1	$ 200.000,00	1	1	$ 200.000,00	1	1	$ 200.000,00	1	1	$ 200.000,00		$ 1.600.000,00
kits de derrames														$ 293.000,00
Volantes (papel, impresión y entrega)														$ 400.000,00
Solución a conflictos presentados con la comunidad (Equipos de computo, papeleria) Respuesta PQRS														$ 500.000,00
Instalacion valla														$ 2.000.000,00
Reuniones Informativas(Equipo de Computo, refrigerio para los asistentes y locación) - Reuniones extraordinarias	1	1	$ 300.000,00	1	1	$ 300.000,00	1	1	$ 300.000,00	1	1	$ 300.000,00		$ 2.400.000,00
Alquiler de areas de campamento														$ 1.350.000,00
Adecuación, mantenimiento y cierre de campamentos y sitios de acopio.														$ 500.000,00
Suministro de elementos de primeros auxilios y atención de emergencias														$ 718.000,00
Suministro de EPPS y dotacion														$ 1.637.239,00
Suministro de señalización SST	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00		$ 4.000.000,00
Adecuación de area de manteimiento de equipos, maquinaria y herramientas, en area de campamento														$ 300.000,00
Implementación del programa de mantenimientos. Tramite de certificados y seguimiento.														$ 200.000,00
			$ 6.625.000,00			$ 6.625.000,00			$ 6.625.000,00			$ 11.712.000,00		**$ 68.323.239,00**

VALOR SOLICITADO ADICIONAL

ACTIVIDAD	MES 9 CANTIDAD	MES 9 MES	MES 9 VR. TOTAL ($)	MES 10 CANTIDAD	MES 10 MES	MES 10 VR. TOTAL ($)	MES 11 CANTIDAD	MES 11 MES	MES 11 VR. TOTAL ($)	MES 12 CANTIDAD	MES 12 MES	MES 12 VR. TOTAL ($)	VALOR ADICIONAL SOLICITADO CANTIDAD	VALOR ADICIONAL SOLICITADO VR. TOTAL ($)	VALOR ACUMULADO PROYECTO CANTIDAD	VALOR ACUMULADO PROYECTO VR. TOTAL ($)	OBSERVACIONES
Asesor Ambiental	1	1	$ 3.800.000,00	1	1	$ 3.800.000,00	1	1	$ 3.800.000,00	1	1	$ 3.800.000,00		$ 15.200.000,00		$ 45.600.000,00	.
Solicitud certificaciones y permisos														$ 0,00		$ 700.000,00	
Presentación de informes	1	1	$ 250.000,00	1	1	$ 250.000,00	1	1	$ 250.000,00	1	1	$ 250.000,00		$ 1.000.000,00		$ 3.000.000,00	.
Cubrimiento de los materiales con plastico (rollo 100 m)	1	1	$ 325.000,00	1	1	$ 325.000,00	1	1	$ 325.000,00	1	1	$ 325.000,00		$ 1.300.000,00		$ 3.900.000,00	.
Cerramiento y señalización de área de almacenamiento														$ 0,00		$ 600.000,00	.
Señalización frentes de obra y sitios temporales	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00		$ 2.000.000,00		$ 6.000.000,00	.
Manejo de escombros (acopio temporal, señalización, cubrimiento con plastico)														$ 0,00		$ 4.800.000,00	.
Instalación y mantenimiento de puntos ecologicos														$ 0,00		$ 500.000,00	.
Cuadrilla de mantenimiento y aseo	1	1	$ 600.000,00	1	1	$ 600.000,00	1	1	$ 600.000,00	1	1	$ 600.000,00		$ 2.400.000,00		$ 7.200.000,00	.
Recolección, Transporte y Dispocición final de RESPEL														$ 0,00		$ 825.000,00	.
Suministro de agua potable para punto de hidratación	1	1	$ 150.000,00	1	1	$ 150.000,00	1	1	$ 150.000,00	1	1	$ 150.000,00		$ 600.000,00		$ 1.800.000,00	.
Acondicionamiento de unidades sanitarias	1	1	$ 200.000,00	1	1	$ 200.000,00	1	1	$ 200.000,00	1	1	$ 200.000,00		$ 800.000,00		$ 2.400.000,00	.
kits de derrames														$ 0,00		$ 293.000,00	
Volantes (papel, impresión y entrega)														$ 0,00		$ 400.000,00	.
Solución a conflictos presentados con la comunidad (Equipos de computo, papeleria) Respuesta PQRS														$ 0,00		$ 500.000,00	
Instalacion valla														$ 0,00		$ 2.000.000,00	
Reuniones Informativas(Equipo de Computo, refrigerio para los asistentes y locación) - Reuniones extraordinarias	1	1	$ 300.000,00	1	1	$ 300.000,00	1	1	$ 300.000,00	1	1	$ 300.000,00		$ 1.200.000,00		$ 3.600.000,00	
Alquiler de areas de campamento														$ 0,00		$ 1.350.000,00	.
Adecuación, mantenimiento y cierre de campamentos y sitios de acopio.														$ 0,00		$ 500.000,00	.
Suministro de elementos de primeros auxilios y atención de emergencias														$ 0,00		$ 718.000,00	.
Suministro de EPPS y dotacion														$ 0,00		$ 1.637.239,00	
Suministro de señalización SST	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00	1	1	$ 500.000,00		$ 2.000.000,00		$ 6.000.000,00	.
Adecuación de area de manteimiento de equipos, maquinaria y herramientas, en area de campamento														$ 0,00		$ 300.000,00	.
Implementación del programa de mantenimientos. Tramite de certificados y seguimiento.														$ 0,00		$ 200.000,00	.
			$ 6.625.000,00			$ 6.625.000,00			$ 6.625.000,00			$ 6.625.000,00		**$ 26.500.000,00**		**$ 94.823.239,00**	

NOTAS

1. Las actividades, cantidades y precios consignados en el presente Plan de Inversion Ambiental son responsabilidad del Contratista y del Interventor y deben corresponder a los recursos y obligaciones previstos contractualemente.
2. A partir del Plan de Inversion Ambiental No. 2 la aprobación de cantidades y precios son responsabilidad de la Interventoría.
3. La aprobacion del Plan de Inversión Ambiental esta sujeto al cumplimiento de los recursos asignados para la Gestión Ambiental así como las obligaciones.

SANDRA INES LANDAZABAL
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO LA CUMBRE

LEYDY BIBIANA ARENAS LOPEZ
REPRESENTANTE LEGAL
UNION TEMPORAL INTER CULTURAL 2025